估价假设和限制条件

一、估价假设条件

1、报告有效期内委估对象状态与功能保持与估价时点时一致。

2、委托方提供资料属真实合法有效，估价对象具有完全、合法权，可以在市场上自由转让；

二、估价报告有效及报告使用的限制条件

1、本报告附件中有关证明材料由委托方提供并负责其准确性和真实性，报告各项附件与报告书具有同等效力，必须完整使用。报告使用者应仔细核对估价对象证明材料原件与本报告附件证明材料的一致性，若不一致则本报告结果无效；

2、本报告仅提供委托方作为资产价格方面的价格参考。

3、未经本公司同意，不得向评估报告审查部门以外的单位和个人提供本报告，也不能将全部或部分内容发表于任何公开媒体。同时本公司承诺，未经委托方许可不将评估报告提供给无关单位或个人。

三、风险提示

1、本估价报告的使用有效期限自出具报告书起计为一年，本报告所评估的价格为估价时点之公开市场价格，具有很强的时效性。随着社会、经济、政治等因素的变化，如超过有效期，或估价时点之后、有效期之内估价对象或国家经济形势、城市规划等发生变化，对估价结果产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

2、本估价报告估价结果是在公开市场前提下求取的资产价格，并未考虑快速变现等处分方式带来的影响，亦未考虑国家宏观经济政策发生重大变化及遇到自然力和其他不可抗力可能对委估对象价格造成的影响。

关于茂名市工业和信息化局固定资产价格评估报告书

天估字（2022）第 TJ347 号

广东省天道价格评估有限公司

电　话：0763-3898569

手　机：16507632111

地　址：清远市清城区滨江路 51 号汇达商务大厦 11 层 10 号

广 东 省 天 道 价 格 评 估 有 限 公 司

天估字（2022）第TJ347号

一、基本情况

委托方：茂名市工业和信息化局

委托评估事项：茂名市工业和信息化局拟报废固定资产价格评估

被评估对象：茂名市工业和信息化局拟报废固定资产

评估人员：颜小凤、邹家豪、黄丽琼

价格评估目的：为委托方提供拟进行报废资产进行评估，为实现评估目的提供价格参考依据。

价格评估依据：

1、《中华人民共和国价格法》【中华人民共和国主席 92 号 1997 年 12 月 29 日公布】；

2、《中华人民共和国资产评估法》【中华人民共和国主席令第 46 号 2016 年 12 月 1 日实施】；

3、中价协事字（2017）12 号《关于印发<价格评估执业规范>的通知》；

4、财政部《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）；

5、《中华人民共和国企业所得税暂行条例及实施细则》第三十一条

6、《行政事业性国有资产管理条例》（中华人民共和国国务院令第 738 号）

7、《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）

8、《国家税务总局关于明确企业调整固定资产残值比例执行时间的通知》[国税函(2005)883号]；

9、广东省价格认定相关技术参数参照标准（2018年）；

10、广东省通用安装工程综合定额（2018）；

11、《企业国有资产评估报告指南》中评协（2008）218号；

12、财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见。

13、产权持有单位提供的有关资产技术资料及有关申报资料；

14、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

价格评估方法：采用市场法、成本法。

二、评估过程

（一）、接受委托

我司于2022年6月20日接受茂名市工业和信息化局委托，对茂名市工业和信息化局拟进行报废资产进行评估，立即成立价格评估鉴定小组，及时与贵单位人员联系，了解本案相关情况，确定现场查勘事宜，做好评估鉴定前的准备工作。

（二）、价格评估过程

我公司接受委托后，成立了专家鉴定评估小组，在茂名市工业和信息化局有关人员配合下，对委估资产进行清查核实。

1、标的概况

本次评估对象为茂名市工业和信息化局拟进行报废处置的固定资产，该批固定资产数量共有12个，并已超过使用年限或已无维修价值，不能满足最低使用要求，应按照报废处理。

2、鉴定评估说明：

根据《国家税务总局关于做好已取消的企业所得税审批项目后续管理工作的通知》（国税发〔2003〕70号）第二条之规定固定资产残值比例统一为5%；《中华人民共和国企业所得税暂行条例及实施细则》第三十一条：残值比例在原价的5%以内，由企业自行确定。

固定资产符合下列条件之一者，可以申请报废：

（1）、超过规定使用年限，主要部件或结构已经损坏，不能满足最低使用要求，且无修复价值的。

（2）、经过技术鉴定，确属质量问题或损坏过重无法修复及维修费用接近新购价格的。

（3）、因标准改变而不符合现在使用要求，且不能改装利用的。

（4）、长期频繁使用，主要部件已磨损老化且无法购到相应配件的，继续使用易发生危险的。

（5）、严重污染环境，或不能安全运转危害人身安全与健康，又无继续改造价值的。

（6）、因事故或其他原因造成损坏，并且不能修复或无修复价值的。

（7）、安全、环保、能耗等标准不符合颁布的使用标准，并且在现有技术条件下又无法改造达标的。

（8）、明确规定应淘汰的，依照规定需要处置的其它资产

3、拟报废资产残余价值的计算

根据各拟报废资产的单价和数量，计算报废资产残余价值公式：

$\sum$ 资产残余价值= $\sum$ （拟报废处置各项资产原值×市场综合残值率r）

三、价格评估结论

经评估，以2022年6月20日为评估日，委估资产在非原有用途、非继续使用及其他假设条件成立的前提下，茂名市工业和信息化局的固定资产残余价值金额为：15020.00元（人民币：壹万伍仟零贰拾元）（详见附件：茂名市工业和信息化局资产处置明细表）。

四、假设限定条件

1、委托方提供的资料是客观真实。

2、本报告假设评估标的能保持在评估基准日的状况，并且其合法权益能够实现。

3、评估时点后，评估结论有效期内评估标的物的质量或市场价格发生变化，并对评估标的物价格产生明显影响时，不能直接使用本评估结论。

4、价格鉴定结论仅对本次委托有效，不作他用。

五、声明

1、价格评估结论受结论书中说明的限定条件限制。

2、委托方提供资料的真实性由提供方负责。

3、评估机构和评估人员与价格评估标的没有利害关系，与有关当事人没有利害关系。

4、未经我公司同意，不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的内容不得发表于任何公开媒体上。

5、该评估鉴定意见属于评估专家的专业意见。如当事人对本报告有任何异议，应在收到评估报告时 7 天内向评估部门提出书面申请重新鉴定或补充鉴定等方式解决。

6、本报告一式三份，自本公司收到报告签收回执之日起，有效期一年。

六、价格鉴定作业时期

2022 年 6 月 20 日至 2022 年 7 月 6 日

七、价格评估机构

机构名称：广东省天道价格评估有限公司

统一社会信用代码：91441802MA55EY7552

负责人：颜小凤

八、价格评估人员

执业资格名称	资格证号	签　字（盖　章）
高级资产评估师	01020221289	颜小凤

高级价格鉴证师	200902011386	黄丽琼
价格评估鉴定师	VQ20210336	邹家豪

九、附件

1、《茂名市工业和信息化局资产处置明细表》；

2、《通讯设备经济寿命及年折旧率参考表》；

3、 茂名市工业和信息化局评估资产照片；

4、《价格评估机构营业执照》（复印件）；

5、广东省天道价格评估有限公司《中国价格评估机构综合管理服务等级认证》复印件；

6、《价格评估人员执业资格证书》（复印件）。

广东省天道价格评估有限公司

2022 年 7 月 7 日

茂名市工业和信息化局资产处置明细表

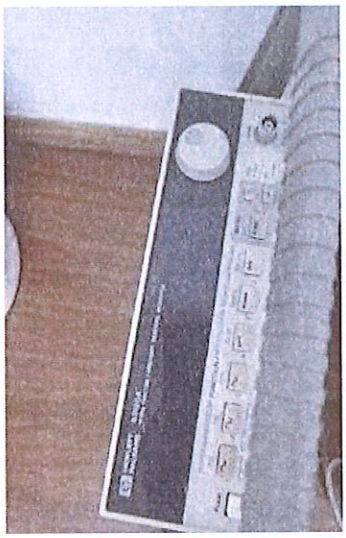
金额单位：人民币元

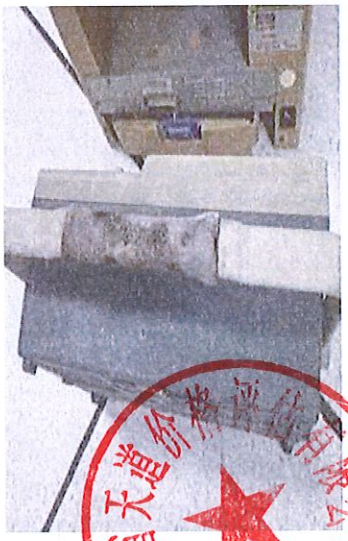
行号	卡片编号	资产名称	分类代码	型号规格	计量单位	数量	购置日期	原值	市场综合残值率 R	资产残余价值（元）
1	0040501-691900-000002-001	HP8563E 频谱仪	[2310199]其他无线电通信设备	无	台	1	1998/7/7	378056.00	1.20%	4545.00
2	0040501-691900-000002-002	便携式激光打印机	[2010601]打印设备	无	项	1	1998/7/7	15454.00	0.45%	70.00
3	0040501-691900-000002	HP11966P 宽带天线	[2310199]其他无线电通信设备	无	项	1	1998/7/7	107790.00	0.03%	30.00
4	0040501-691900-000010-001	科立迅警示压制设备 PT6180S-E(130M-1000M)	[2310199]其他无线电通信设备	无	台	1	2010/12/31	250000.00	0.24%	600.00
5	0040501-715599-000002-002	IFR2967 综合分析仪	[2310199]其他无线电通信设备	无	项	1	2001/3/16	689395.00	0.07%	450.00
6	0040501-715599-000002-001	8563E 控制软件	[2310199]其他无线电通信设备	无	台	1	2001/3/16	56000.00	0.00%	0.00
7	0040501-715599-000002-003	6632B 测试电源	[2200799]其他电源设备	无	项	1	2001/3/16	32931.00	1.50%	495.00
8	0040501-715599-000002-004	33120A 任意波形函数信号发生器	[2310199]其他无线电通信设备	无	项	1	2001/3/16	32295.00	1.53%	495.00
9	0040501-715599-000002-005	E4421B 250-3GHz 信号发生器	[2310199]其他无线电通信设备	无	项	1	2001/3/16	160824.00	1.96%	3150.00
10	0040501-715599-000002-005-001	E4421B 250-4GHz 信号发生器	[2310200]其他无线电通信设备	无	项	1	2001/3/16	160824.00	1.96%	3150.00

11	0040501-715599-000002-006	TDS3052-500MHz 数字示波器	[2310199]其他无线电通信设备	无	项	1	2001/3/16	122617.00	1.55%	1900.00
12	0040501-715599-000002	RX-BACK 系统机柜	[2010701]机柜	无	只	1	2001/3/16	298791.00	0.05%	135.00
合计						12		2304977.00		15020.00

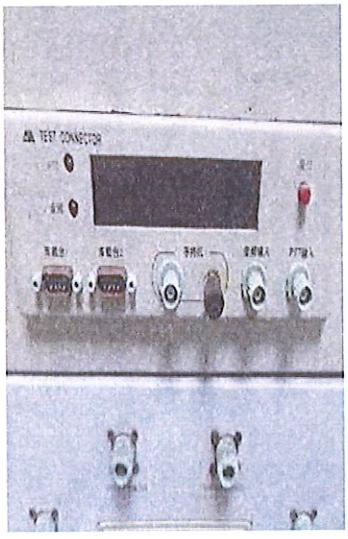
通讯设备经济寿命及年折旧率参考表

序号	设备分类	经济寿命（年）	年折旧率（%）
1	电话通讯设备	8-10	12.50-10.00
2	通讯线路	8-10	12.50-10.00
3	程控交换机	8-10	12.50-10.00
4	移动通讯设备	3-4	33.33-25.00
5	其他通讯设备	6-8	16.67-12.50

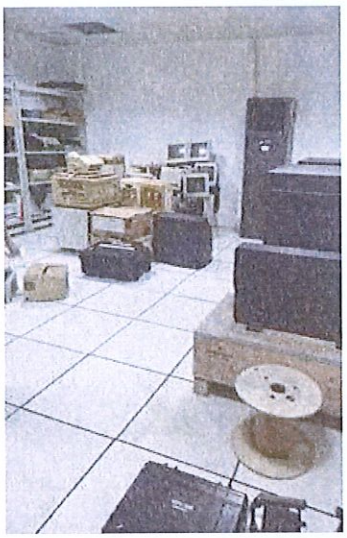













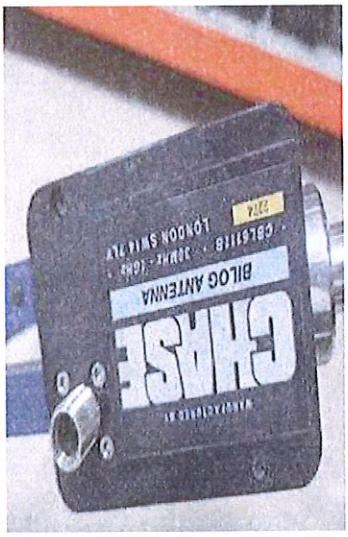

无线电智能警示管制系统PT6180
主控单元

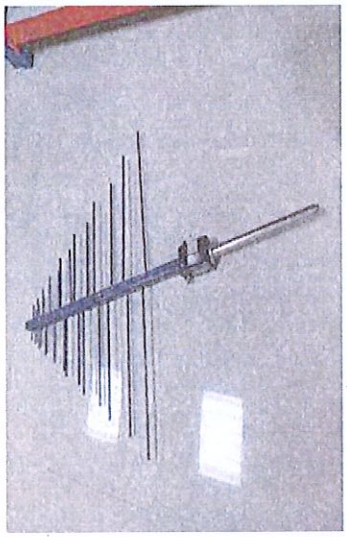
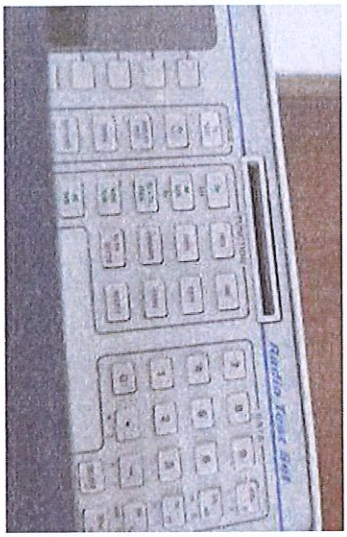
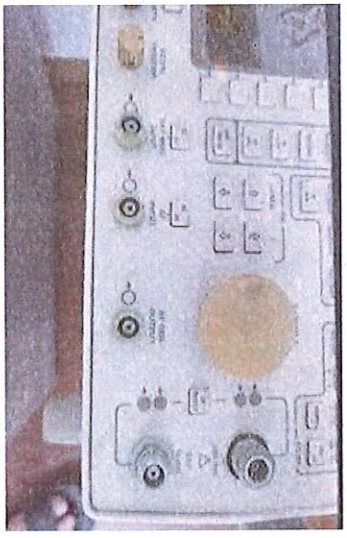
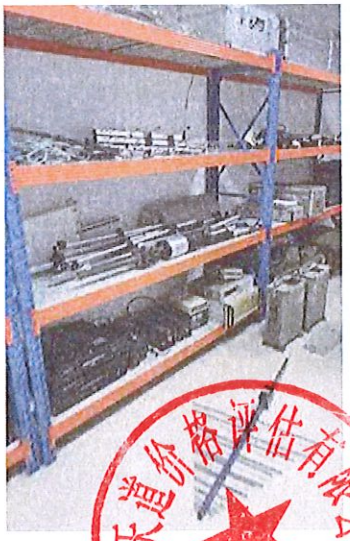
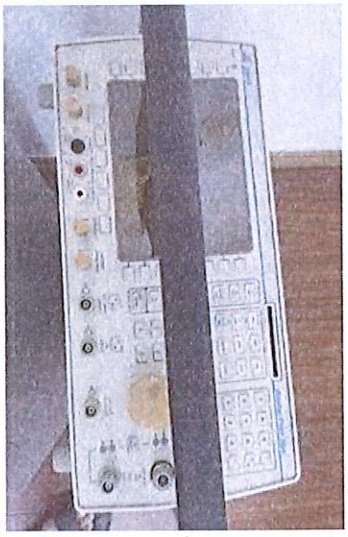
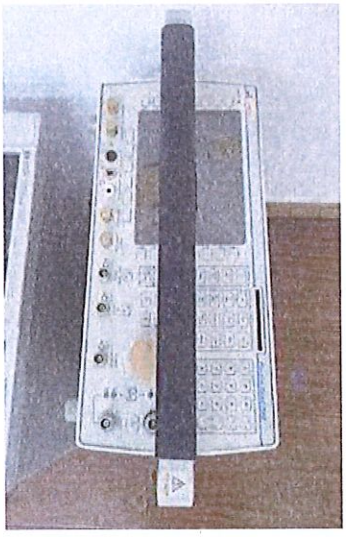




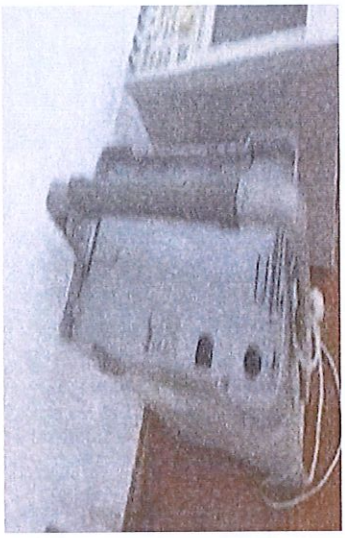


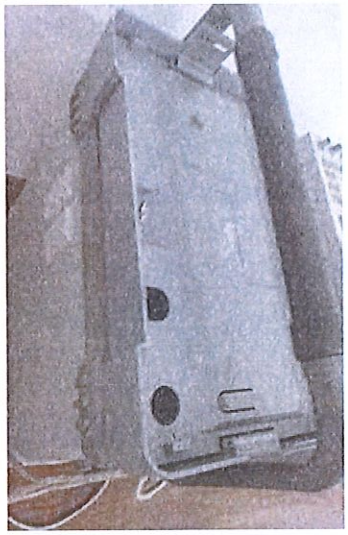

YORK
ELECTRONICS
CENTRE
UNIVERSITY OF YORK

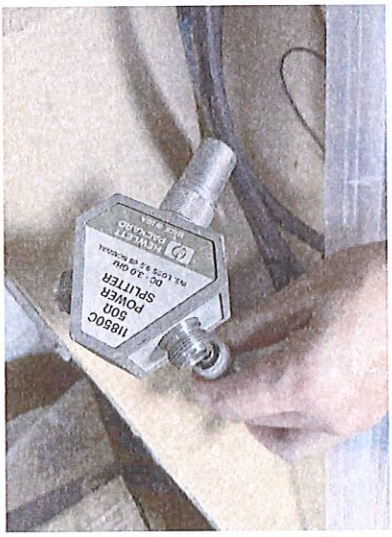

CHASE
BILOG ANTENNA

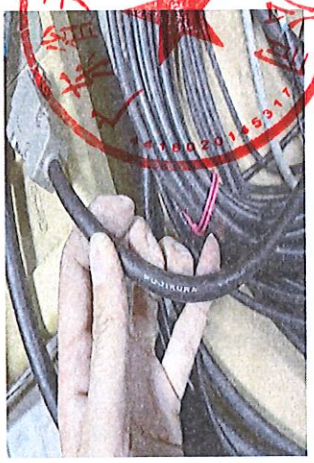












MODEL 44AP WATTMETER
Frequency 20 MHz-1000 MHz
Impedance 50 Ohms
Serial No.
TELEWAVE, INC.




第 15 页 共 20 页

统一社会信用代码

91441802MA55EY7552

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副 本)(1-1)

名　　称　广东省天道价格评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　颜小凤

经营范围　一般项目：资产评估；二手车鉴定评估；房地产评估；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；社会稳定风险评估；运行效能评估服务；互联网安全服务；消防技术服务；工程管理服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；融资咨询服务；科技中介服务；物业服务评估；土地调查评估服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：安全评价业务；保险经纪业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　贰仟万元人民币

成立日期　2020 年 10 月 22 日

营业期限　2020 年 10 月 22 日至长期

住　　所　清远市清城区滨江路 51 号汇达商务大厦 11 层 10 号（仅限办公）

登记机关

2021 年 09 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

扫码查询

中国价格评估机构综合管理服务等级认证

单位名称：广东省天道价格评估有限公司

法定代表人：颜小凤

评定等级：甲级

证书编号：ZZW0763202109131

发证日期：2021年9月27日

有效日期：2024年9月26日

查询网址：http://www.wolde.com.cn

发证单位：中国职业技能人才服务信息网
中管院资质资格认证继续教育中心

监督单位：资质资格认证考评网

全国职业能力等级证书

（高级资产评估师）



姓　　名：颜小凤

测评专业：资产评估师

身份证号：440225197410047920

证书编号：01020221289

学员 颜小凤 参加 高级资产评估师 测评考试，成绩合格。已经掌握 资产评估 的相关知识；能够熟练运用 资产评估 相关知识完成较为复杂的工作；能够独立处理和解决问题；具备 资产评估 的创新能力；能组织指导他人进行工作；具有一定的管理能力。

全国职业能力测评中心

证书专用章

2021 年 10 月 20 日

证书序列号：0280478

查询网址：WWW.JNJD.ORG

注册号:
NO.2021P0555



盖钢印有效

姓名: 黄丽琼 性别: 女
NAME GENDE

出生日期: 1987年11月27日
DATE OF BIRTH

文化程度: 专科
EDUCATION LEVEL

身份证号: 441802198711127002X
ID CARD

证书编号: VQ20210336
CERTIFICATE NO

发证日期: 2021年02月24日
DATE OF ISSUE

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心
执业资格认证章
执业资格专用章

专业名称: 价格评估鉴定师
PROFESSIONALTITLE

专业等级: 高级
PROFESSIONAL GRADE

理论知识考核: 94
THEORETICAL KNOWLEDGE ASSESSMENT

实践操作考核: 93
PRACTICEOPERATION ASSESSMENT

执业评审: 合格
PRACTICE REVIEW

证书查询网址: www.cnggrz.org.cn
CERTIFICATE ENQUIRY ADDRESS

执业注册公示网址: www.lszg.org.cn
REGISTRATION WEBSITE

主管及考试机构盖章（电子签章）

扫码查询

人力资源人才信息证书

Personnel Information Certification Certificate



姓　　名：邹家豪

身份证号：441821199012270219

认证专业：价格鉴定评估师(高级)　　Price appraiser

认证编号：2009022011386　　认证时间：2020年10月

经中国人力资源人才信息管理中心审核，持证人提交的信息符合岗位技能人才信息评定准入资格，准予认证，特发此证。

Certification by HR personnel information management center audit, information submitted by the holder in line with job skills, access to qualified human resources information assessment, grant certification, special permits issued this.

认证查询网站

中国人力资源人才信息管理中心

China Human Resources Talent Information Certification Management Center

第 20 页 共 20 页

天道评估 广东省天道价格评估有限公司