

茂名市住房和城乡建设局

B 类

茂住建案〔2022〕54 号

茂名市住房和城乡建设局关于茂名市政协 第十届一次会议第 20220223 号 政协提案答复的函

中国致公党茂名市委员会：

您们好！您们提出的《关于做大做强装配式建筑产业集群的建议》已收悉，经综合电白区政府的会办意见，现将办理有关情况答复如下：

发展装配式建筑是建造方式的重大变革，有利于转变建筑业发展方式，促进建筑业转型升级，提升劳动生产效率和质量安全水平，节约资源能源，减少施工污染，实现建筑业节能减排和可持续发展。为推进装配式建筑的发展，我市各地按照国家、省的政策法规要求，全力做好我市发展装配式建筑产业的工作。

如何做大做强我市装配式建筑产业集群，将从以下几个方面做好工作：

一、出台相关政策支持装配式建筑产业发展

(一) 于 2019 年正式印发了《茂名市装配式建筑专项规划(2018-2025)》(以下简称《专规》)

(二) 在《专规》实施两年后,根据我市实际情况,在两轮意见征求和修改后,市住建局对《专规》内的相关指标进行了优化,经市政府审议通过后,正式印发了《关于优化茂名市装配式建筑实施范围的通知》,于今年 7 月 1 日正式实行。

(三) 今年 3 月印发《茂名市装配式建筑预评价工作方案》,在施工图设计阶段,对项目实施装配式建筑进行预评价工作。

二、积极推广 BIM 技术应用

根据省住建厅《广东省住房和城乡建设厅关于开展建筑信息模型 BIM 技术应用推广应用的通知》(粤建科函〔2014〕1652 号)要求,茂名市住建局印发了《茂名市住房和城乡建设局关于开展建筑信息模型 BIM 技术应用推广应用工作的通知》,在国有资金参与投资的公共建筑上积极推动项目采用 BIM 设计新技术;另一方面积极组织 BIM 技术现场观摩交流会,推动 BIM 技术利用,搭建勘察设计行业技术交流平台,推动我市建筑产业向装配化、低碳化、智能化转型升级。

三、升级建筑专业队伍,为装配式产业发展提供有力的人才支撑

加强校企合作,借力高等院校作用,建立培训基地,培养自有装配式建筑的设计、生产、施工、监管等技术人才,提高

我市建筑队伍的专业技术水平；支持行业协会、大型骨干建筑企业等社会力量与各级院校联合办学，研究建设产业工人培训基地，定向委托培养适应建筑产业现代化生产方式的建筑产业工人队伍，促进建筑业农民工向技术工人转型，为建造方式转型升级注入内生动力。

四、加大技术研发力度

产业园基地企业要与行业主管部门联合开展关键技术研发，推动技术集成创新，重点支持装配化建造技术与绿色建筑、超低能耗建筑、既有建筑改造等技术的集成应用。

五、落实政策支持

一是继续落实容积率的面积奖励政策。二是财政奖励。凡是装配式建筑建设，实行置换补偿。三是信贷支持。凡是装配式建筑物业主信贷，设置绿色通道，做到便捷和快速放款。四是评优评奖。在绿色建筑、科技示范工程等评优评奖中增加装配式建筑内容。

六、强化日常监管

1. 加强督查考核联动。从立项、用地招拍出让、用地规划许可等源头上促进推广和应用装配式建筑，促进需求和供应市场平衡，从而做强做大装配式建筑物产业。

2. 强化规划设计文件审查。规划部门在受理用地规划和工程建设项目规划许可时，必须明确的规划条件中落实装配式建筑的要求。

3. 住建部门要求各审查机构对需配建装配式建筑的建设项目施工图设计文件是否按规划条件落实装配式建筑进行审查，若没落实装配式建筑就不予以审查通过。

专此答复，诚挚感谢您们对我们工作的关心和支持，欢迎您们继续对我们工作提出宝贵意见和建议。

茂名市住房和城乡建设局

2022年11月1日

(联系人：张绮，联系电话：2283805)

公开方式：主动公开

抄送：市政协提案法制委员会、市府办建议提案科、电白区政府。

茂名市住房和城乡建设局办公室

2022年11月1日印